



绍兴市交通控股集团有限公司 CMBS（商业房地产抵押贷款支持证券）涉及的评估、法律服务项目询价采购公告

项目概况：

绍兴市交通控股集团有限公司 CMBS（商业房地产抵押贷款支持证券）涉及的评估、法律服务项目的潜在供应商应在绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）获取（下载）询价采购文件，并于 2025 年月日 09 点 30 分 00 秒（北京时间）前递交（上传）投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZJZL2025002

项目名称：绍兴市交通控股集团有限公司 CMBS（商业房地产抵押贷款支持证券）涉及的评估、法律服务项目

预算金额：550000（其中标项一最高限价 250000 元，标项二最高限价 300000 元）

最高限价：标项一 250000 元，标项二 300000 元

采购需求：

标项一：

标项名称：绍兴市交通控股集团有限公司 CMBS（商业房地产抵押贷款支持证券）涉及的评估服务项目

数量：1

预算金额：250000 元

主要内容：为集团申报发行 CMBS 提供资产评估（含现金流预测）服务，详见询价采购文件。

标项二：

标项名称：绍兴市交通控股集团有限公司 CMBS（商业房地产抵押贷款支持证券）涉及的法律服务项目

数量：1

预算金额：300000 元

主要内容：为集团申报发行 CMBS 提供法律服务，详见询价采购文件。

合同履行期限：按双方合同约定条款执行，标项 1、2 详见询价采购文件。

本项目接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求：

1. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2. 以联合体形式投标的，提供联合协议（本项目不接受联合体投标或者供应商不以联合体形式投标的，则不需要提供）；

3. 落实采购政策需满足的资格要求：无；

4. 本项目的特定资格要求：**标项一：**（1）具有经财政主管部门备案或颁发的资产评估机构资格（提供相关资质证明）；（2）具有备案从事证券服务业务资格（提供相关备案证明）；（3）投标人近三年（2022-2024）每年为CMBS/CMBN产品提供过资产评估服务不少于1单（以产品发行时间为准，提供www.cn-abs.com网站相关截图）；（4）项目负责人近三年（2022-2024）有为CMBS/CMBN产品提供过资产评估服务不少于1单（提供评估报告相关签字页，需对应2022-2024年成功发行的产品）；**标项二：**（1）具有司法局颁发的律师事务所执业许可证（提供相关资质证明）；（2）具有备案从事证券服务业务资格（提供相关备案证明）；（3）投标人近三年（2022-2024）每年为CMBS/CMBN产品提供过法律服务不少于1单（以产品发行时间为准，提供www.cn-abs.com网站相关截图）；（4）项目负责人近三年（2022-2024）有为CMBS/CMBN产品提供过法律服务不少于1单（提供法律意见书相关签字页，需对应2022-2024年成功发行的产品）；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取询价采购文件

时间：2025年2月9日至2025年2月12日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，线上获取法定节假日均可）

地点（网址）：绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

方式：供应商登录绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>），在线申请获取询价采购文件（在绍兴市阳光采购服务平台主页“供应商入口”登录后，点击【网上报名】-【项目报名】，找到对应项目，点击报名。完成后在【已报名项目】-【报名详细】中获取询价采购文件）。

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间： 2025 年 2 月 13 日 09 点 30 分 00 秒（北京时间）

投标地点（网址）： 绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

开标时间： 2025 年 2 月 13 日 09 点 30 分 00 秒（北京时间）

开标地点（网址）： 绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）

五、其他补充事宜

1. 供应商认为询价采购文件使自己的权益受到损害的，可以在询价采购文件获取期间，在绍兴市阳光采购服务平台以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向本项目采购监督单位投诉。质疑函范本、投诉书范本请到绍兴市阳光采购服务平台“资料下载”专区下载。

2. 其他事项：本项目为通过绍兴市阳光采购服务平台进行的全流程电子化采购项目，须通过绍兴市阳光采购服务平台（<https://ygcg.sxjypt.com>）进行电子投标，无法接受线下投标文件，请供应商合理安排好时间准时投标。

3. 系统使用费：平台系统使用费收取按照绍兴市阳光采购服务平台公示的收费标准执行（<https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=347>），本项目共 2 个标段，各标段成交系统使用费为成交（中标）价的千分之二点五（2.5%）。中标供应商在系统使用费订单生成后五日内未完成支付的，采购人有权取消其中标资格。

六、对本次采购提出询问、质疑、投诉，请按以下方式联系

1. 采购人信息：

名 称：绍兴市交通控股集团有限公司

地 址：绍兴市凤林西路 135 号交投大厦

传 真：/

项目联系人（询问）：陈工

项目联系方式（询问）：0575-85156631/15805858518

2. 采购代理机构信息：

名 称：浙江筑脸全过程工程咨询有限公司

地 址：绍兴市越城区环城西路 396-5

传 真：/

项目联系人（询问）：尹杰、金波浩

项目联系方式（询问）：13095695939 质疑联系人：李国虎

质疑联系方式：13867518936

3. 监督单位信息：

名 称：绍兴市交通控股集团有限公司综合监督部

地 址：绍兴市凤林西路 135 号交投大厦

传 真：/

联 系 人：杨工

监督投诉电话：13336819060

若对项目采购电子交易系统操作有疑问，拨打绍兴市阳光采购服务平台服务热线 0575-88163055/13758514411/15381628176 获取热线服务帮助。

CA 问题详见 <https://ygcg.sxjypt.com/detail?articleId=298>。